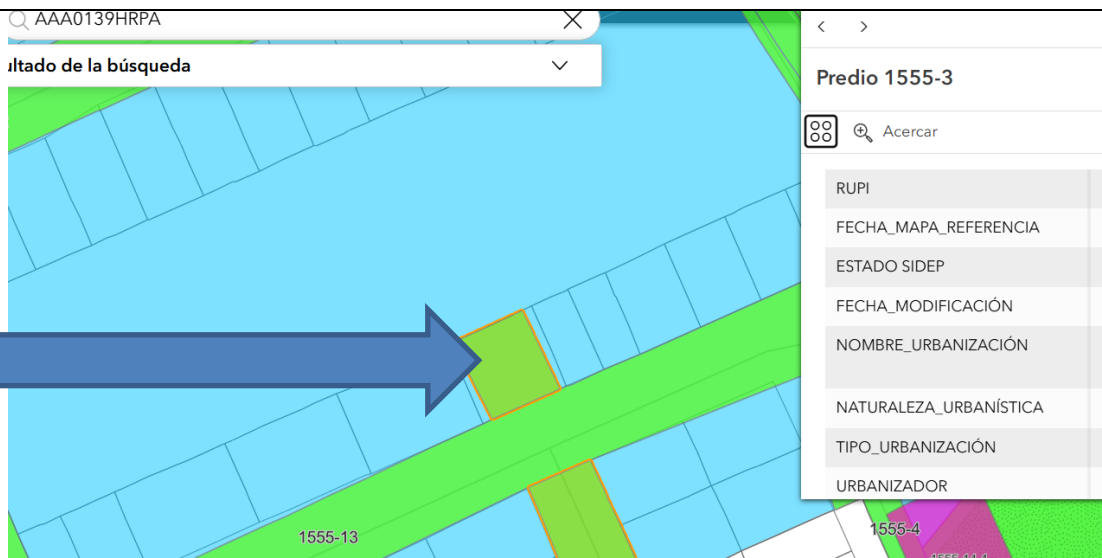


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

FORMATO UNICO DE VISITA Y/O VERIFICACION – CONTROL URBANISTICO				INFORME TÉCNICO OBRAS Y URBANISMO		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	30 DE MARZO DEL 2026		N.º PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	ARTICULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado		N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022574490100805E		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 88F BIS A # 50-05 SUR – RUPI 1555-3		CHIP	AAA0139HRPA		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JUAN MANUEL ARIAS		N.º IDENTIFICACIÓN	70711042		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BOGOTA D.C. – RUPI 1555-3		N.º IDENTIFICACIÓN	SIN		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 88F BIS A # 50-05 SUR – RUPI 1555-3		TELEFONO	SIN		
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTO		LICENCIA N.º a	SIN		
FECHA DE EJECUTORIA	SIN		FECHA DE VIGENCIA	SIN		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCIÓN N.º a	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
NO APORTARON LICENCIAMIENTO						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	15 EL EDEN	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	SECTOR	NO	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BRASIL – II SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD / ZONA	PROXIMIDAD	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SI	NO
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
N/A						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		TIPOLOGÍA	CONSOLIDADA		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		ANTEJARDÍN	N/A		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAYOR A (7) AÑOS		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	CARPINTERIA METALICA Y VIVIENDA		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A		
LOCALIZACIÓN SIGDEP - DADEP						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**

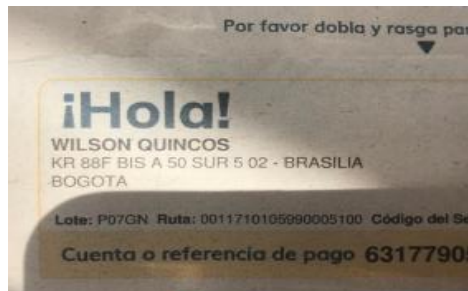


Predio 1555-3	
RUPI	1555-3
FECHA_MAPA_REFERENCIA	31 de agosto de 2015
ESTADO SIDEP	INCORPORADO
FECHA_MODIFICACIÓN	23 de junio de 2022
NOMBRE_URBANIZACIÓN	BRASIL SEGUNDO SECTOR II ETAPA
NATURALEZA_URBANÍSTICA	DESARROLLO LEGALIZADO
TIPO_URBANIZACIÓN	PÚBLICOS DE CESIÓN
TIPO_URBANIZACIÓN	PÚBLICOS DE CESIÓN
URBANIZADOR	
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	VÍAS PEATONALES
USO_ESPECIFICO	CALLE 50 SUR
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINO	USO PÚBLICO
UBICACIÓN	CL 50 SUR - KR 88 F BIS A / MZ
NOMENCLATURA	
NOMENCLATURA_ANTERIOR	
CHIP DE CÓDIGO	
CÉDULA_CATASTRAL	
SECTOR_CÓDIGO	
NÚMERO_MATRICULA PLANOS_VIGENTES	B.310/4-08
TRANSFERENCIAS_VIGENTES	
ÁREA_CERTIFICADA	290,69
CATEGORÍA	INVENTARIO
CONSTRUCCIONES_TOTALES	0,00
CERTIFICADO	CERTIFICADO
ESTADO GEO	PREDIO INCORPORADO

REGISTRO INFORMACION SIGDEP - DADEP

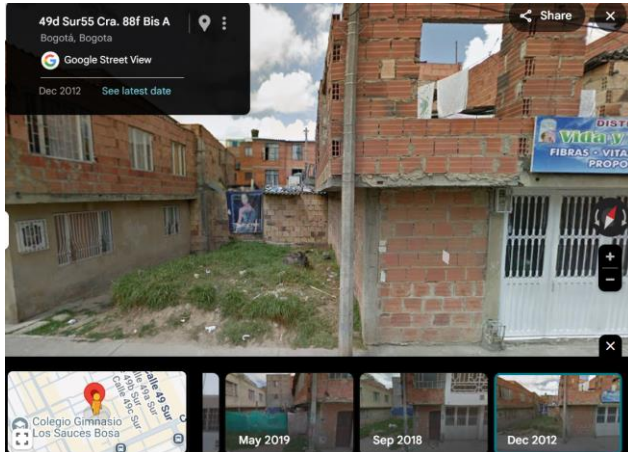
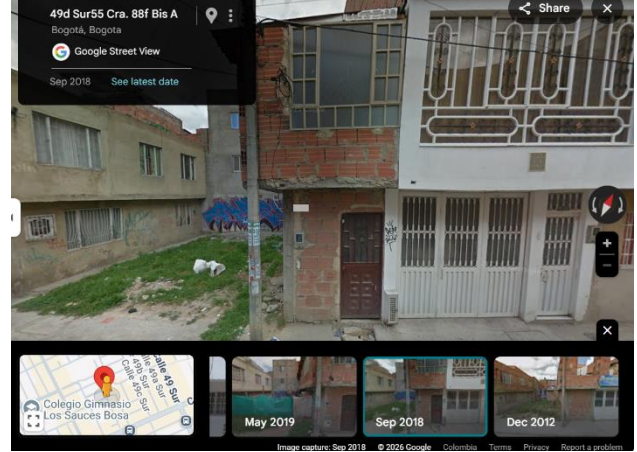
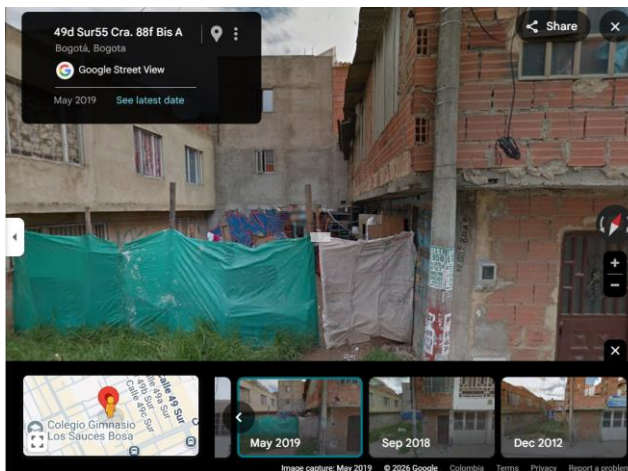
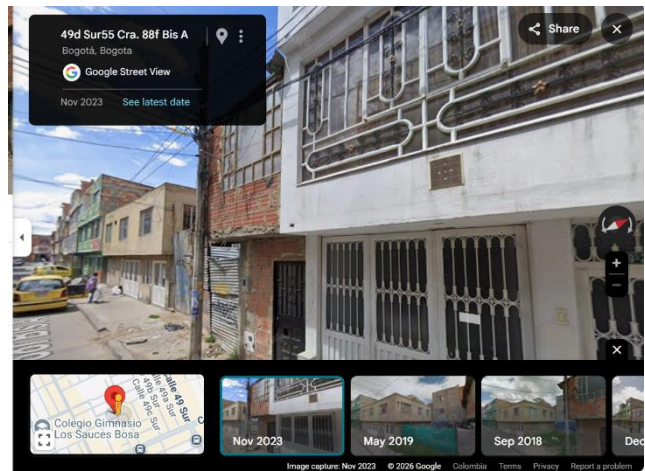
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

REGISTRO FOTOGRAFICO 30 DE MARZO DEL 2026



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

TRAZABILIDAD GOOGLE MAPS – STREET VIEW – 2012/2018/2019/2023



OBRAS EJECUTADAS

CONSTRUCCION EN DOS PISOS

OBSERVACIONES

Se presenta Informe Técnico, al predio ubicado en la localidad de Bosa, con nomenclatura CARRERA 88F BIS A # 50-05 SUR – RUPÍ 1555-3, para verificar estado de la edificación, si ha sido sujeta de modificaciones y/o ampliaciones desde el último

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

informe, el **IT-DVS-040-2025 del 22/01/2025**, determinar su Vetustez, en virtud de la posible infracción cometida a la Ley 1801 de 2016, **ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**

Aquí lo registrado en la presente visita.

1. Que la Visita fue atendida por JUAN MANUEL ARIAS, identificado con la C.C. 79.711.042, empleado de una carpintería metálica que funciona en el RUPI – 1555-3, en calidad de arrendatarios.
2. Que se puso constatar que a la fecha no se determinaron, el que se adelantarán obras civiles en el inmueble.
3. Que desde el pasado informe **IT-DVS-040-2025 del 22/01/2025**, se puede evidenciar que la edificación no ha sufrido modificación alguna, en términos de Ampliación, cambios en su volumetría, etc. - Ver registro fotográfico -
4. Que no reposa en el expediente licenciamiento alguno.
5. Que el Sr. Arias, realizó la entrega de recibo de Vanti, donde se puede verificar como responsable del predio al Sr. WILSON QUINCOS REYES, identificado con la C.C. No. 4183161
6. Que se evidencia en el Visor SIGDEP-DADEP, que el predio ubicado en la CARRERA 88F BIS A # 50-05 SUR, corresponde al RUPI 1555-3
7. Que se adjunta Certificado Catastral del 5/04/2026, donde aparece como titular, igualmente el Sr. WILSON QUINCOS REYES, identificando una Area Bruta del predio de 81.00 Mts2 y una Area Construida de 35.84 Mts2
8. Que en virtud de la trazabilidad fotográfica de Google Maps, Street View, desde el año 2108, entenderemos como fecha de "toma" completa del RUPI 1555-3 el 1 de Enero del 2019.
9. **Que en virtud de lo anterior se puede colegir que la Vetustez de la Obra es MAYOR A SIETE (7) AÑOS**
10. No obstante, se puede inferir una infracción a la Ley 1801 de 2016, Art. 135, Literal A, Numeral 4, por la falta de licenciamiento, ámen, de la violación igualmente al Art. 135. A. Numeral 3.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	81.00 Mts2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	81.00 Mts2
TIPO DE INFRACCIÓN	ARTÍCULO 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	☒ ¿SE DEJÓ CITACIÓN?		
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
 FERNANDO DIAZ PERDOMO PROFESIONAL CONTRATISTA Inspección 7 B Distrital de Policía	AUXILIAR ADMINISTRATIVO Inspección 7B Distrital de Policía		